

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

Principali condizioni economiche

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	PROVVIGIONE MASSIMA SU VALERE EROGATO
Mutuo Ipotecario a Clientela Consumatrice; Prestiti Personali; Cessione del Quinto	Nessun costo è previsto a carico del cliente per l'attività di mediazione creditizia svolta da Monety Srl sulle richieste di finanziamento generate attraverso il sito internet www.mutuisi.it
Penali e altri costi a carico del cliente	Non previsti

Principali clausole contrattuali

Attività di Mediazione Creditizia oggetto del contratto: l'attività di Mediazione Creditizia si esplica, ai sensi dell'art. 128-sexies comma 1 del D.Lgs. 141/2010, nel mettere in relazione, **anche attraverso l'attività di consulenza**, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e viene esercitata anche mediante il supporto di dipendenti e/o collaboratori ai sensi dell'art. 128-novies del D.Lgs. 141/2010 ed **esclusivamente con tecniche di comunicazione a distanza**. Pertanto, con il contratto di mediazione creditizia il Cliente conferisce incarico al Mediatore Creditizio al fine di essere messo in relazione con banche o intermediari finanziari al fine della concessione di un finanziamento. L'efficacia del Contratto di Mediazione Creditizia è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, qualora prevista, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antiriciclaggio.

Monety Srl potrà agire nello svolgimento dell'incarico in qualità di Mediatore Creditizio "convenzionato" esclusivamente con banche e intermediari finanziari con le quali ha concordato una specifica procedura per le richieste di finanziamento pervenute attraverso il sito internet www.mutuisi.it.

Durata: è a tempo determinato per il periodo strettamente necessario all'adempimento dell'incarico ricevuto dal cliente e comunque fino alla messa in contatto con la Banca o Intermediario Finanziario che svolgerà effettivamente l'istruttoria sulla richiesta di finanziamento.

Recesso del Cliente Consumatore

Il Cliente ha diritto di recedere dal presente contratto di mediazione creditizia, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, in ogni momento prima della effettiva messa in contatto con la Banca o Intermediario finanziario che svolgerà effettivamente l'istruttoria sulla richiesta di finanziamento.

Modalità di conferimento dell'incarico – recesso del Cliente: l'incarico viene conferito **in esclusiva ed irrevocabile**: il cliente non può ricercare autonomamente il finanziamento e non può recedere dal contratto medesimo prima della scadenza. **In tali casi il Cliente è tenuto al pagamento di una penale nel caso di recesso** prima della scadenza, ma successivamente ai 14 giorni del diritto di recesso di cui al "Recesso del Cliente Consumatore".

Penali e spese: Nessuna

Foro Competente: Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia il Foro competente è quello di residenza o di domicilio elettivo del Cliente.

Assenza di garanzie: Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari ai quali è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente.

Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del Finanziamento.

Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
 Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
 C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
 Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE"ONLINE"
Sito internet www.mutuisi.it

TRA

INTESTATARIO 1			
Nome		Cognome	
Codice Fiscale			
Residenza (via e Civico)			
CAP	Località:		Prov:
Tel. Cellulare:		E-Mail:	
Estremi Documento (Tipo)			Numero
Rilasciato da :		Data di rilascio:	Scadenza:

(di seguito denominato, per brevità, il "Cliente/i")

E

Monety Srl, con sede in Milano (MI) Via Bernardo Quaranta, 40 Capitale Sociale Euro € 58.824,00 i.v., iscrizione Registro Imprese di Milano - 2110415, Codice Fiscale, Partita IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M393, proprietaria esclusiva del sito internet www.mutuisi.it (il "Mediatore" e/o "Monety")

Il Cliente/i e il Mediatore congiuntamente denominati anche le "Parti" o singolarmente la "Parte"

PREMESSO CHE

- a) Monety opera quale Mediatore Creditizio così come definito dal Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – TUB vigente) che all'Art. 128-sexies comma 1 prevede "E' Mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, **anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal Titolo V con la potenziale Cliente/ila per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma**"
- b) Monety ha sviluppato una specifica modalità di svolgimento dell'attività di mediazione creditizia per le richieste di finanziamento generate dal sito internet www.mutuisi.it, di esclusiva proprietà ed utilizzo di Monety Srl
- c) Che Monety per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia "online" si rivolge a primari Istituti di Credito e/o Intermediari Finanziari "convenzionati" con i quali ha concordato specifiche modalità di "messa in relazione" dei clienti interessati a presentare richieste di finanziamento;
- d) Che il Cliente/i ha interesse a reperire presso un Istituto di Credito e/o Intermediario Finanziario, legalmente autorizzati ad operare, un finanziamento adeguato e conforme con le proprie esigenze, caratteristiche e necessità e a tal fine intende avvalersi dell'attività del Mediatore Creditizio "online" di Monety;
- e) Che il Mediatore assicura e verifica, anche attraverso l'adozione di adeguate procedure interne, nonché tramite apposite indagini sul grado di soddisfazione della Clientela, che i **propri dipendenti e Collaboratori** di cui si avvale per il contratto con il pubblico, rispettino le norme loro applicabili e possiedano i requisiti di onorabilità e professionalità previsti dalla normativa vigente ed in particolare dall'Art. 128-novies del TUB e dagli artt. 14 e 15 del D.Lgs 141/2010 e successive modifiche e integrazioni.
- f) Che il Cliente/i ha ricevuto e preso visione della:
 - a. Documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza secondo il Titolo VI del Testo Unico Bancario (per quanto di competenza e pertinenza del Mediatore Creditizio);
 - b. Documentazione in materia di informativa ai sensi della disciplina sulla protezione dei dati personali – D.Lgs 196/2003 (Codice sulla Privacy);
- g) Che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ove previsto, ai sensi della vigente normativa in materia di anticiclaggio;
- h) Che il Cliente prende atto che l'adesione al presente Contratto e al relativo servizio di mediazione creditizia "online" non comporta alcun costo diretto per il Cliente stesso, mentre Monety percepirà un compenso dalla Banca o Intermediario Finanziario che erogherà il finanziamento richiesto. Non essendo possibile identificare in questa fase la Banca o Intermediario Finanziario che erogherà effettivamente il finanziamento, le informazioni di dettaglio sul compenso percepito da Monety, verrà comunicato nel modulo PIES che il Cliente riceverà prima della stipula del finanziamento stesso.

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448
Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (MI) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it
C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.
Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail On Line
Vers. 01_2021

TUTTO CIO' PREMESSO
Le Parti convengono quanto segue

1. Articolo 1 – Premesse e Allegati.

1.1. Le Premesse e gli allegati costituiscono parte sostanziale e integrante del presente contratto (il "Contratto").

2. Articolo 2 –Oggetto:

2.1. Il Cliente/i conferisce incarico a Monety di svolgere attività di Mediazione Creditizia "online" in quanto interessato a ricercare un Finanziamento dalle seguenti caratteristiche:

- Tipologia Mutuo Prestito Personale Cessione del Quinto/ Delega di Pagamento
- Capitale Richiesto: €..... (Euro,.....)
- Scopo del Finanziamento:

(Il "Finanziamento");

Sono a carico del Cliente/i le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della Banca e/o Intermediario Finanziario prescelto, nonché le eventuali spese tecniche e notarili e le spese relative alla certificazione documentale, ove richieste.

NESSUN COSTO E' ADDEBITATO AL CLIENTE PER PROVVISORI, PENALI O RIMBORSO SPESE DA PARTE DI MONETY SRL.

2.2. L'attività di mediazione di cui al presente incarico è sviluppata attraverso l'intervento e l'interposizione di collaboratori e/o dipendenti di cui la società si avvale nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti, tali collaboratori non comporteranno alcun aggravio di spesa al Cliente/i a cui non verrà richiesta alcuna commissione aggiuntiva rispetto a quanto stabilito nel successivo art. 8.

3. Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva:

- 3.1. Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente/i e/o al Finanziatore da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza e rappresentanza.
- 3.2. Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente/i attraverso la "messa in relazione" dello stesso con la Banca o Intermediario Finanziario.
- 3.3. Il Cliente/i prende atto che i Finanziatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento **senza alcun obbligo di motivazione** e riconosce di non poter lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore in caso di rifiuto da parte dei Finanziatori a concedere il Finanziamento.
- 3.4. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto e di prima trattativa e quindi quantificare la relativa commissione che lo stesso riconosce al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società si riserva di comunicare l'importo della commissione entro la data di erogazione del finanziamento (attraverso il modulo PIES rilasciato dal Finanziatore).
- 3.5. Il Mediatore, su richiesta del Cliente/i consumatore, per i contratti di credito immobiliare fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun Finanziatore.

4. Articolo 4 - Obblighi del Cliente/i

4.1. Il Cliente/i si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore la propria documentazione anagrafica, al fine di predisporre e conservare i documenti ai soli fini dell'espletamento del presente contratto, per gli obblighi di legge a cui il mediatore deve attenersi.

5. Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

- 5.1. Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con Diligenza, correttezza e buona fede.
- 5.2. Il Mediatore si impegna a mettere in relazione il Cliente con la Banca o Intermediario Finanziario a cui la richiesta di finanziamento è diretta, entro un tempo ragionevole.
- 5.3. Il Cliente/i ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concessione ed erogazione del Finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle condizioni effettivamente praticate dalla Banche e/o dagli Intermediari Finanziari. Il Cliente/i prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Mediatore non sarà tenuta a comunicare al Cliente/i, né genericamente, né specificamente le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle Banche e/o Intermediari Finanziari.

6. Articolo 6 – Durata Recesso e risoluzione.

6.1. Il Contratto è a scadenza, per il tempo strettamente necessario alla messa in relazione con la Banca o Intermediario Finanziario a cui la richiesta di finanziamento viene inoltrata.

7. Articolo 7 – Clausola Risolutiva Espressa

7.1. Il Contratto si intenderà risolto di diritto ove (i) il Cliente/i non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, ai sensi dell'articolo 4 del Contratto (i), il Cliente/i comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti.

Monety S.r.l.

Mediatore Creditizio iscritto presso gli elenchi OAM al n. M393 – Iscrizione IVASS R.U.I. sezione E al n. E000568448

Sede Legale Via Bernardo Quaranta,40 – 20139 Milano (Mi) - Tel. 02 7755900 - info@monety.it – www.monety.it

C.F., P.IVA e RI di Milano Monza Brianza e Lodi Nr. 09729710963 I REA Milano – 2110415 Capitale Sociale € 58.824,00 i.v.

Società soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Gabetti Property Solutions S.p.A.

Incarico Retail On Line

Vers. 01_2021

8. Articolo 8 – Corrispettivo

- 8.1.1. Nessun compenso è richiesto direttamente al Cliente per l'attività di mediazione creditizia "online" svolta da Monety.
- 8.1.2. Monety percepirà esclusivamente un compenso provvigionale dalla Banca o Intermediario Finanziario all'effettiva erogazione del finanziamento richiesto. Tale compenso, non quantificabile in questa fase, sarà comunicato al Cliente attraverso il modulo PIES predisposto direttamente dalla Banca o Intermediario Finanziario che erogherà il finanziamento richiesto.

9. Articolo 10 - Privacy e Avvisi normativi sulla Trasparenza

- 9.1. Il Mediatore, i suoi Collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i Dati e le informazioni del Cliente/i di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente contratto di mediazione creditizia.
- 9.2. Il Cliente/i dichiara di aver preso visione dell'informativa comunicata ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.
- 9.3. Il Cliente/i con il ricevimento del presente Contratto dichiara di aver ricevuto, prima della stipulazione dello stesso, l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" di cui all'Art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, ed i fogli informativi di cui all'Art. 5 della stessa delibera relativi ai Finanziatori predisposti dal Mediatore e relativi all'attività di mediazione creditizia.
- 9.4. Il Cliente/i dichiara di aver visionato sul sito internet www.mutuisci.it la documentazione precontrattuale prevista ai sensi della normativa sulla "trasparenza bancaria".

10. Articolo 11 – Reclami e Foro competente

- 10.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
- 10.2. Il Reclamo in relazione ad un contratto di mediazione creditizia deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione che contenga almeno i seguenti elementi:
 - a) Nominativo/Denominazione del Cliente/i/i;
 - b) Recapiti del Cliente/i/i;
 - c) Data del contratto di mediazione;
 - d) Motivazione del Reclamo
 - e) Riferimenti delle persone incaricate da Monety S.r.l. con le quali si è entrati in contatto

Il Cliente/i può presentare Reclamo mediante lettera raccomandata A/R o per via telematica, anche attraverso l'indirizzo mail di seguito indicato:

MONETY S.R.L.
UFFICIO AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE E CONTROLLO
C.A. RESPONSABILE UFFICIO RECLAMI
VIA BERNARDO QUARANTA, 40
20139 MILANO (MI)
e-mail PEC: monety.direzione@pecdomain.it

Il reclamo verrà trattato entro 30 giorni dal ricevimento.

Foro Competente:

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione validità del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro Generale del Consumatore.

Sottoscrizione dell'Incarico:

Il Cliente/i prende atto che il presente contratto non comporta nessun obbligo da parte dello stesso nei confronti di Monety Srl. Il contratto, quindi, viene sottoscritto esclusivamente da Monety Srl.

Il Cliente/i dichiara di aver ricevuto in data odierna una copia del presente Contratto.

Luogo e Data

Monety Srl